



KRAJOWA RADA IZB ROLNICZYCH

Adres do korespondencji:
Parzniew, ul. Przyszłości 5, 05-804 Pruszków tel. 881 939 421
e-mail: sekretariat@krir.pl
www.krir.pl

Do druku nr 2883

KRIR/JM/ 926 /2026

Warszawa, 12.08.2026 r.

Pan
Dariusz Salamończyk
Zastępca Szefa Kancelarii Sejmu

Szanowny Panie Ministrze,

W odpowiedzi na pismo Pana Ministra z dnia 24 lipca 2025 r., znak: SPS-III.020.228.8.2026, przy którym przekazano do konsultacji publicznych poselski projekt ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uprzejmie informuję, że samorząd rolniczy nie wnosi uwag do ww. projektu.

Zgodnie z uzasadnieniem projektu, nowelizacja ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym pozwoli na wyznaczenie stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową bez konieczności uwzględniania posiadanych już rezerw terenów budowlanych w gminie. Oznacza to, że strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową będą mogły być tworzone na obszarach wiejskich bez ograniczeń powierzchniowych, dając możliwość uwzględnienia potrzeb lokalnych rolników.

Obecne procedury wyznaczania stref powodują, że na obszarach wiejskich, na których nie ma obowiązujących miejscowych planów praktycznie nie możliwe jest wyznaczanie nowych stref umożliwiających zabudowę mieszkaniową w ramach gospodarstw rolnych (strefy SZ).

Proponowana zmiana polegająca na wykreśleniu obowiązku bilansowania zabudowy mieszkaniowej w ramach stref zabudowy zagrodowej ma na celu uproszczenie i uelastycznienie zasad planowania przestrzennego na terenach wiejskich. Strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową charakteryzują się specyficzną strukturą funkcjonalną, w której funkcje mieszkaniowe pozostają ściśle powiązane z prowadzeniem gospodarstwa rolnego. W praktyce obowiązek bilansowania zabudowy mieszkaniowej w takich strefach prowadzi do nadmiernych ograniczeń planistycznych, utrudniając racjonalne kształtowanie zabudowy oraz rozwój siedlisk i gospodarstw rolnych.

Przedstawiając powyższe,

Pozostaję z poważaniem

PREZES
KRAJOWEJ RADY IZB ROLNICZYCH
WIKTOR SZMULEWICZ

WYDZIAŁ OBSŁUGI PREZYDIUM SEJMU

L. dz. SPS

Data wpływu

Tłoczono z polecenia Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej

